

YUG@286 SLAVIA

COMERCIALIZADO POR:



IKAL BAY REALTY
LIFE STYLE & INVEST

En Versalles el corazón residencial y turístico de Puerto Vallarta

YUG²⁸⁶
SLAVIA



YUG²⁸⁶ SLAVIA



IKAL BAY REALTY
LIFE STYLE & INVEST



YUG²⁸⁶
SLAVIA

VERSALLES: EL DESTINO MÁS COTIZADO SEGÚN EXPERTOS

Reconocimiento institucional:

- "Versalles registra la mayor plusvalía de PV: 18% anual en propiedades premium" (AMPI) 2024

- Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios
- "La zona triplicó su atractivo turístico en 3 años, impulsada por su conectividad y oferta premium"

- Consejo de Desarrollo Turístico de Jalisco

Barrio emblemático donde convergen gastronomía Michelin (Le Kliff, Tintoque), boutiques de lujo y la comunidad expatriada más exclusiva de la costa.

Factor aeroportuario
Nuevas rutas
Vuelos directos a Frankfurt y Tokio (fase operativa 2026)

Impacto en plusvalía
Propiedades en radio de 10 km tienen **28% mayor revalorización** (Estudio Colliers: "Plusvalía en Corredores Aeroportuarios", Q4 2023)

Crecimiento asegurado
Ubicado en la calle más cotizada de Versalles (valorización +22% en 2023, fuente: Registro Público de la Propiedad).

24%

ROI estimado

En 24 meses (proyección garantizada)

30%

Tarifas superiores

En renta vacacional premium vs. zona hotelera

Rentabilidad dual : Ideal para *home office* (fibra óptica incluida) y renta vacacional (alta demanda en zona turística-certificada).



Vive | Live
tu refugio | your refuge



286



LOBBY CON RECEPCIÓN 24/7

(amenidad exclusiva en la zona)



Sky Pool



GIMNASIO



Terraza-rooftop

con sunset lounge

YUG²⁸⁶ SLAVIA

286

Un desarrollo de:



Comercializado por:



Meticulosamente diseñado para el entorno habitable donde la funcionalidad y versatilidad predominan para beneficio de quien lo vive.

Detalles precisos en su diseño para ofrecer un sentido único de privacidad y pertenencia sin descuidar en ellos la vanguardia e innovación en todas sus comodidades.

Una prolongación de vida que fluye de manera natural para quien lo habita.

Meticulously crafted for a livable environment where functionality and versatility take precedence for the benefit of its inhabitants.

Precise details in its design offer a unique sense of privacy and belonging, without overlooking cutting-edge innovation in all its comforts.

A natural prolongation of life that flows seamlessly for those who dwell within.

5280
VIA

Vive la magia
de Puerto Vallarta

Experience the magic
of Puerto Vallarta



UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

VERSALLES + CONECTIVIDAD

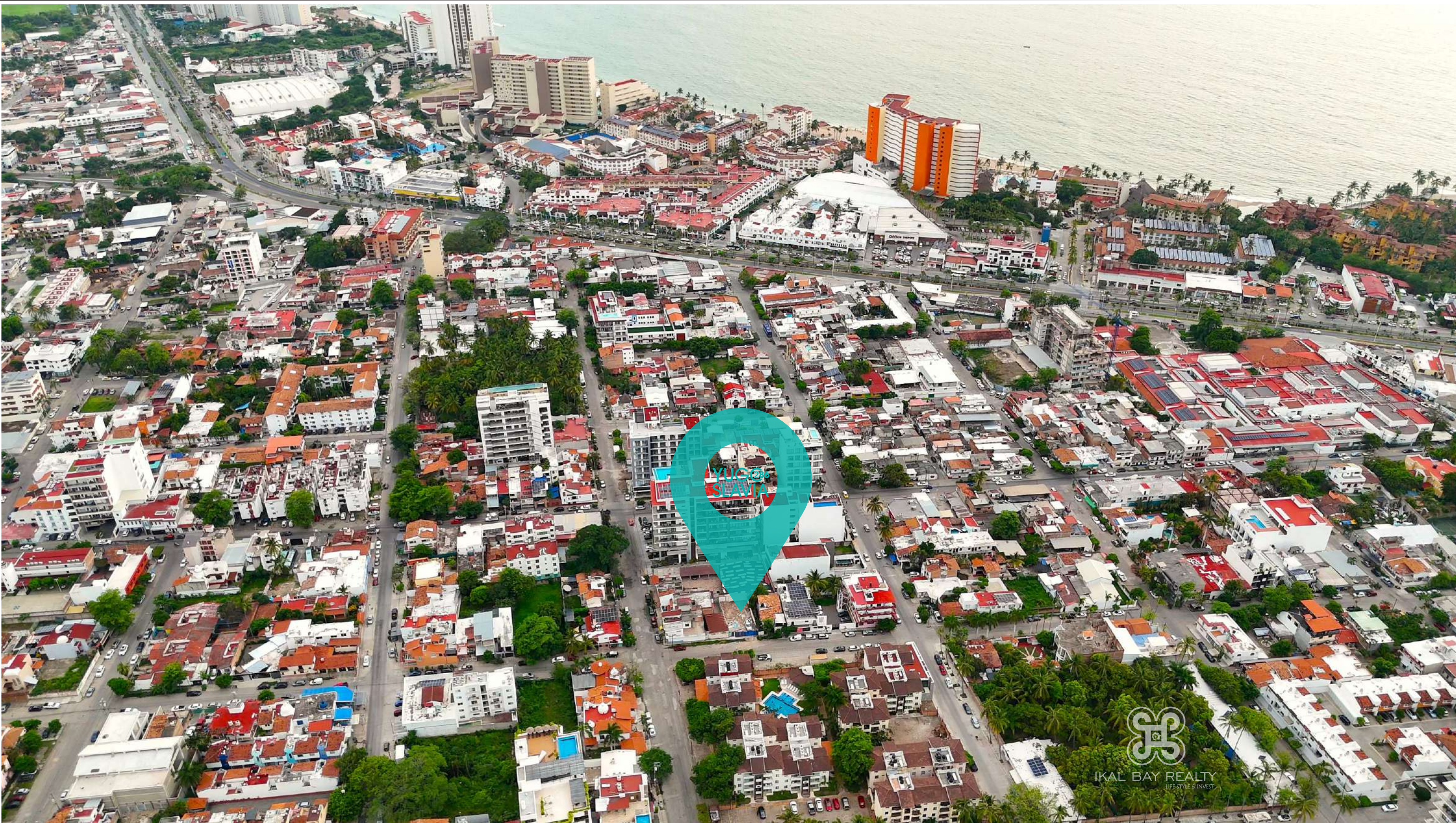
PUNTO CLAVE	DISTANCIA	TIEMPO
Playa Camarones	400 m	4 min
Aeropuerto Internacional	5.2 km	8 min (auto)
Marina Vallarta	1.3 km	4 min
Costco & Plaza Caracol	900 m	7 min

Ventajas comprobadas:

- 

Walk Score 97
Supermercados, bancos, clínicas en <500m
- 

Acceso a corredor turístico
6 min a Zona Romántica, Malecon





JIKAL BAY REALTY
LIFE STYLE & INVEST



CRECIMIENTO AEROPORTUARIO

Propiedades en radio de 5km: **+22% valorización post-ampliación**
(Registro Público de la Propiedad, 2023)



RENTA INTERNACIONAL

Alojamiento de larga estancia se incremento en 2025 **35% más** (Airbnb Data)



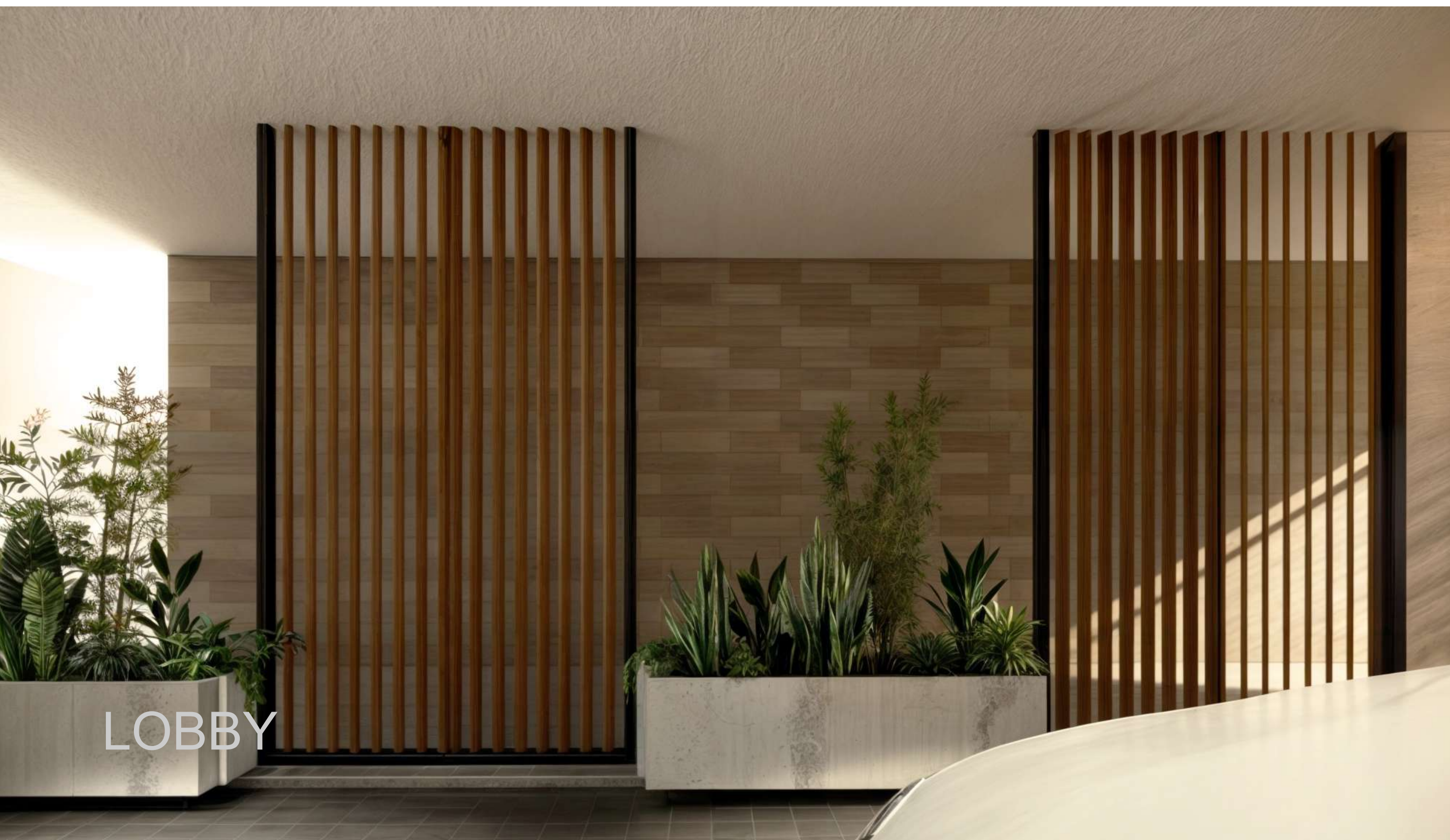
ESCASEZ PREMIUM

Incremento de la demanda en Versalles que tengan amenidades de lujo

*Fuentes reales: GAP, Colliers, AMPI, DataHoliday PV.



IKAL BAY REALTY
LIFE STYLE & INVEST





GYM



Piso | floor
702



FRANCIA A

2 Recámaras • 2 Baños • Terraza
2 BD | 2 BA Large terrace





m2 / ft²
70.70 760.90
FRANCIA A



Piso | floor
102, 403, 502, 602



FRANCIA B

2 Recámaras • 2 Baños • Terraza y Balcón
2 BD | 2 BA Spacious terrace and balcony





m2 / ft²
70.43 758.10
FRANCIA B



Piso | floor
202, 302, 402



FRANCIA C

2 Recámaras • 2 baños • Terraza
2 BD | 2 BA Large terrace





m2 / ft²
68.01 732.05
FRANCIA C



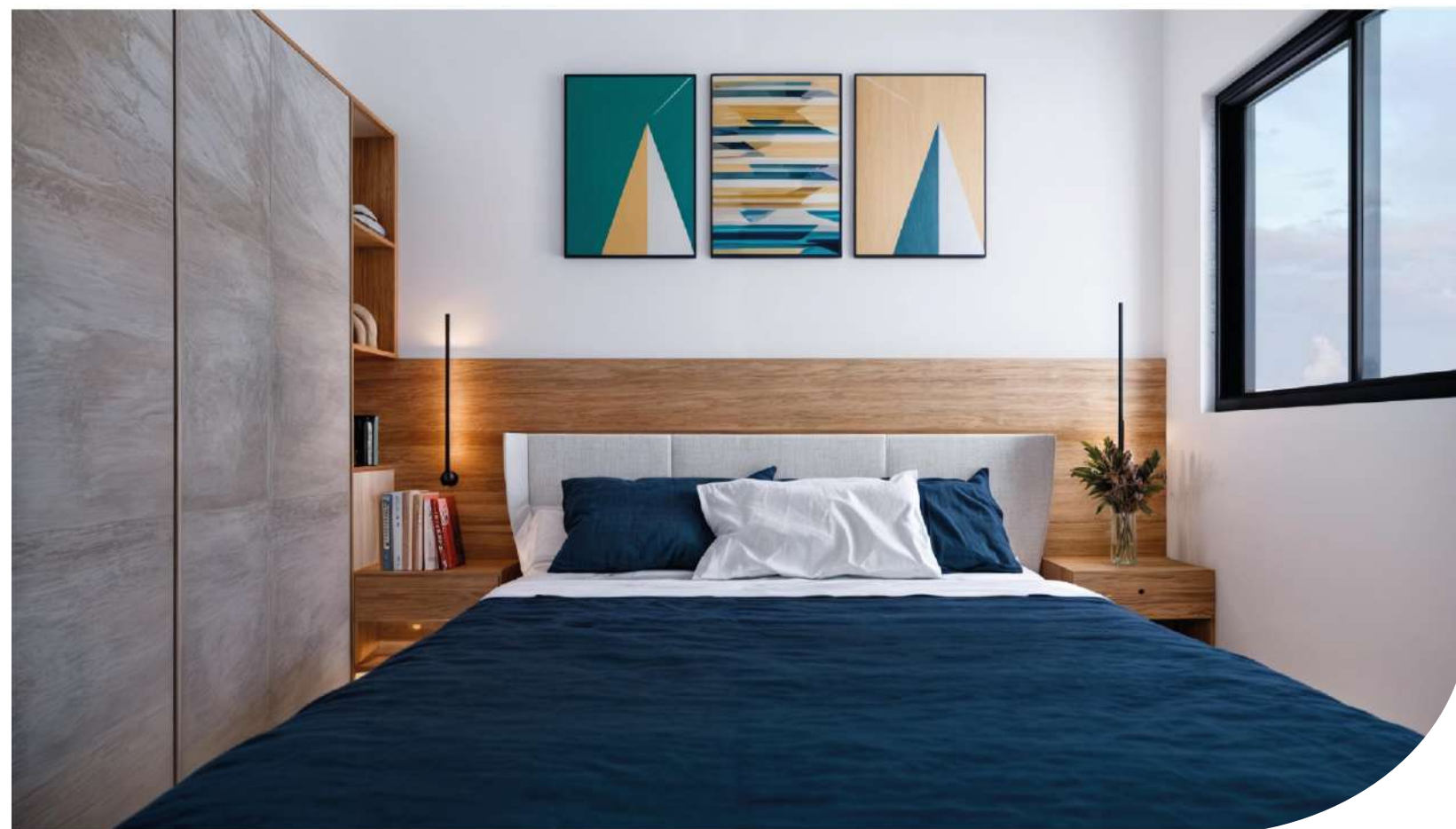
Piso | floor
201, 301, 401



ROMA A

1 Recámaras • 1 Baño • Balcón Amplio
1 BD | 1 BA Wide Balcony

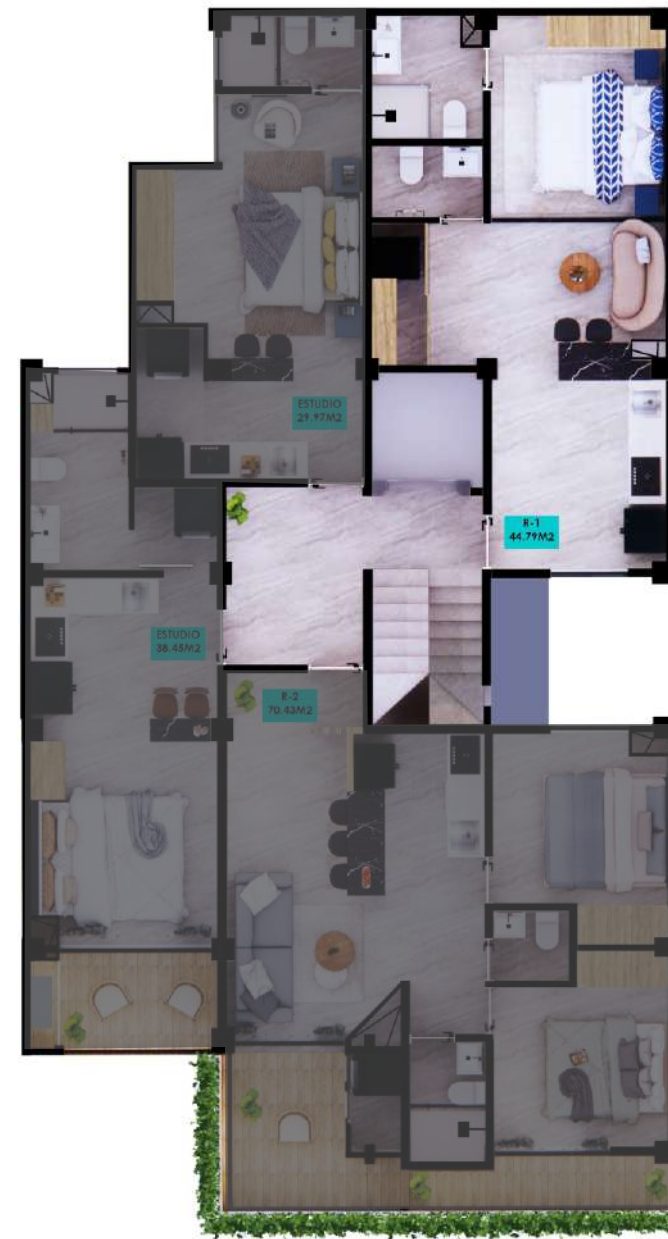




m2 / ft²
48.58 522.91
ROMA A



Piso | floor
101, 501, 601



ROMA B

1 Recámaras • 2 baños
1 BD | 2 BA

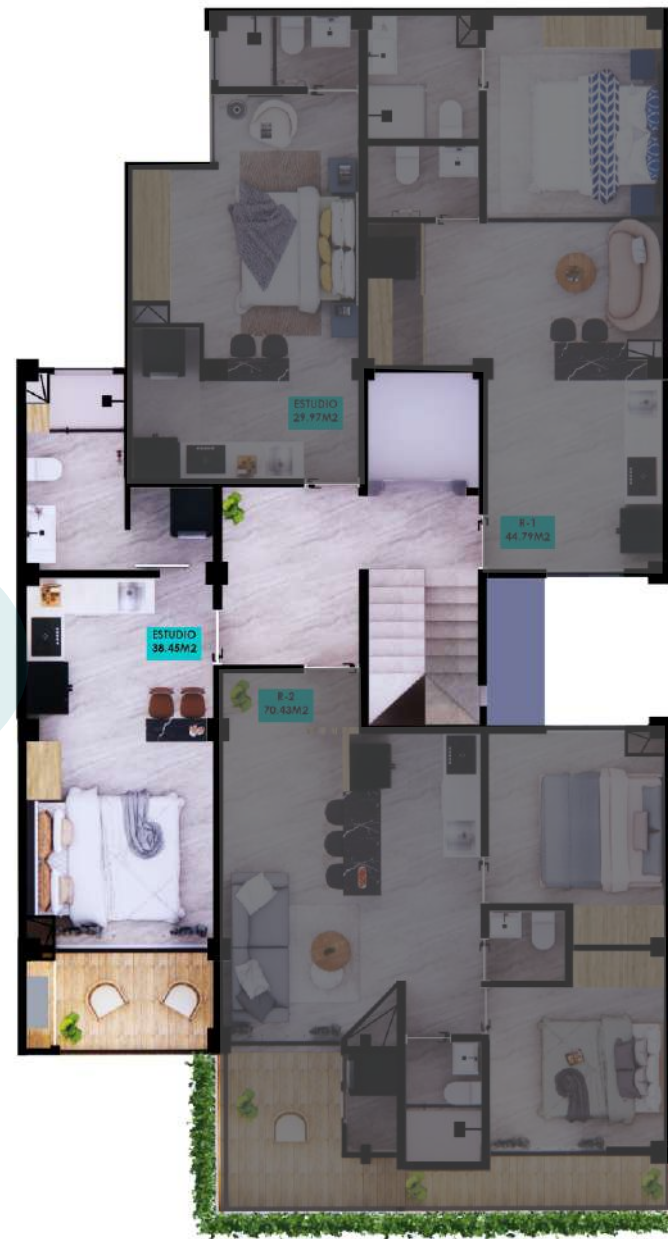




m2 / ft²
44.79 482.12
ROMA B



Piso | floor
104, 504, 604



VIENA A

ESTUDIO CON BALCÓN · 1 baños

Studio w/ balcony | 1 BA

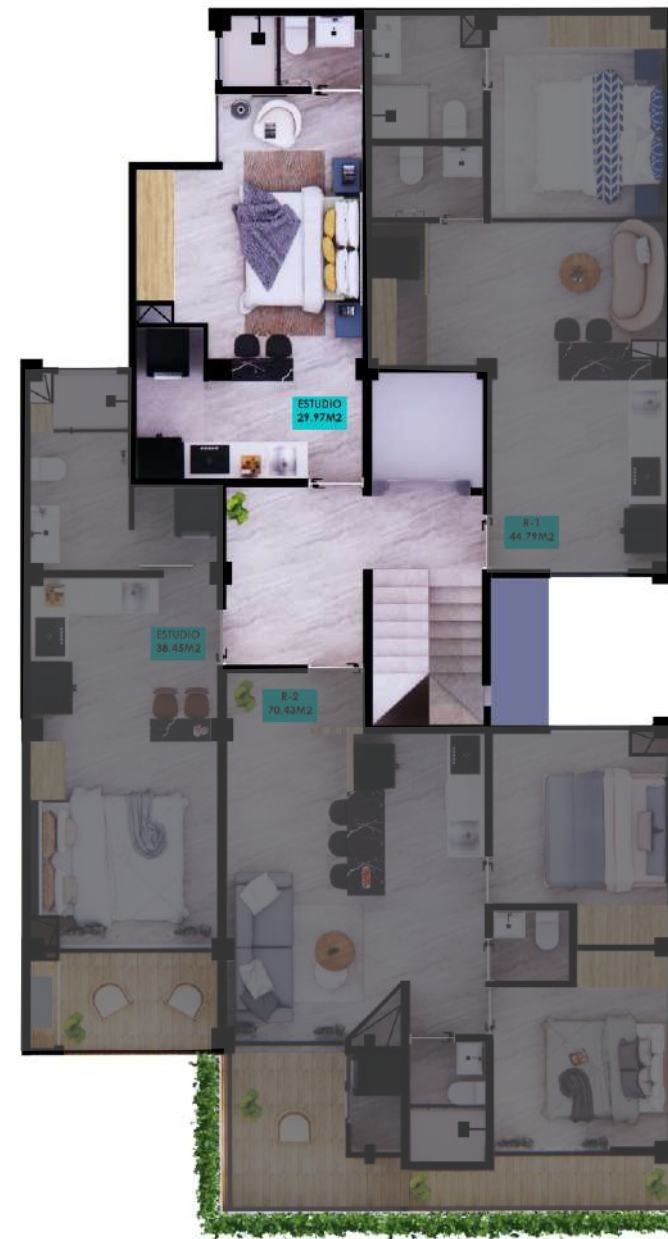


286

m² / ft²
38.45 413.87
VIENA A



Piso | floor
103, 503, 603



ESTUDIO · 1 baños
Studio | 1 BA

VIENA B



28



m2 / ft²
29.97 322.59
VIENA B



Piso | floor
203, 303



VIENA C



ESTUDIO CON TERRAZA · 1 baños
Studio w/Terrace | 1 BA



286



m2 / ft²
32.04 344.87
VIENA C



286

Piso | floor
204, 304



VIENA D

ESTUDIO CON TERRAZA LARGA· 1 baños
Studio Large Terrace | 1 BA





m² / ft²
33.86 364.46
VIENA D

